



# DOMAINE DE DARB

## Appartements

## **MOT DU CONCEPTEUR**

«Vous offrir la plus belle qualité de vie qui soit, cet objectif a été au cœur de la conception du Domaine de Darb. Nous avons pensé le Domaine comme un espace privilégié et protégé, en tirant parti au maximum de sa situation exceptionnelle. L'architecture des villas se veut sobre et épurée, ouverte sur la nature, la végétation sublime les façades et permet de se fondre dans l'esprit du Domaine. Les espaces intérieurs sont vastes et lumineux et nous avons sélectionné les matériaux de la plus haute qualité pour la construction et la finition des villas. Nos meilleures ressources ont été sollicitées pour la conception du Domaine de Darb, l'un des projets les plus prometteurs de notre cabinet.»

**M. Chakib Benchekroun, CB Architecture.**

## **MOT DU MAÎTRE D'OUVRAGE**

«La qualité de réalisation, de finition et le sens du détail sont au cœur de nos ambitions chez Bina développement. Elles ont trouvé leur quintessence dans la réalisation du Domaine de Darb, domaine exclusif où nous pouvons donner toute notre mesure à la hauteur de vos exigences. Notre ambition : faire du Domaine de Darb un modèle de qualité et de prestige.»

**Bina Développement.**



UN LIEU UNIQUE À PROXIMITÉ  
DE CASABLANCA

La situation exceptionnelle du Domaine de Darb est sans nul doute l'un des atouts premiers de la résidence. A 8 minutes du Morocco Mall, 600 m de la plage, à côté du nouveau golf 18 trous de Dar Bouazza et face à l'Aquaparc, les résidents pourront profiter des avantages d'une vie au calme non loin du centre de vie de Casablanca.

# VIVRE AUX PORTES DE CASABLANCA EN TOUTE SÉRÉNITÉ

Bénéficier des avantages de la ville blanche, le stress en moins ! Vous l'avez rêvé, nous l'avons réalisé. Domaine de Darb est l'idéal compromis entre la trépidante vie casablancaise et le calme d'un lieu niché au cœur de la nature. Une situation idéale pour les casablancais en quête de calme, un environnement parfait pour les familles en recherche de plus qu'une résidence, d'un petit coin de paradis.



## LA PLAGE COMME VOISINE

A 600 m de la plage, les longues balades en bord de mer deviennent un luxe accessible aux amoureux du plein air. Sérénité et bien-être pour tous ceux qui recherchent le dépassement, loin du stress de la ville.



## LES ACTIVITÉS SPORTIVES ET LUDIQUES À PORTÉE DE MAIN

L'équilibre du corps et de l'esprit est essentiel pour une qualité de vie optimum. Vivre au Domaine de Darb c'est faire le choix d'un mode de vie sain, où les loisirs et activités sportives et de détente sont disponibles pour que chacun puisse s'épanouir, simplement. Au Domaine, un espace de jeux a été aménagé afin de permettre aux plus petits de se divertir en toute sécurité. Le Golf 18 trous de Dar Bouazza permet aux amoureux du golf de pratiquer leur swing, l'Aquaparc offre un panel d'activités pour petits et grands, et le Morocco Mall, à 8 minutes seulement, pour le bonheur de toute la famille.



## DES ESPACES VERTS **LUXURIANTS**

La végétation dont bénéficie le site fait du Domaine de Darb un lieu particulièrement riche en espaces verts. Les villas sont nichées dans ce bout de paradis, loin des pollutions de la ville. Un environnement idéal à l'épanouissement de toute la famille.



## DES IMMEUBLES À L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

Domaine De Darb est un projet résidentiel comprenant des appartements de haut standing répartis en groupes d'immeubles de 2 étages avec ascenseur ayant un accès direct au parking sous-sol.

L'architecture extérieure bénéficie d'une conception contemporaine privilégiant les lignes épurées pour la mise en avant de l'esprit moderne du projet.

Déclinés en différents types : JASMIN et MUGUET.

Des appartements marient modernité, luxe et bénéficient d'une terrasse avec vue sur mer et sur jardins extérieurs.



## VOTRE CONFORT INTERIEUR

Conçus avec des matériaux haut de gamme pour apporter confort et bien-être, les appartements de Domaine De Darb répondent aux normes de qualité les plus strictes.

Les chambres spacieuses offrent une vue imprenable de part leurs grandes baies vitrées procurant ainsi un confort optimal. Les revêtements, les sanitaires et les robinetteries de qualité, ainsi que les cuisines équipées, cultivent l'art de vivre au quotidien, dans un environnement conçu à cet effet.

Chaleur d'hiver et fraîcheur d'été sont assurées par un système de climatisation et par un coin cheminée pour de longues soirées en famille ou entre amis.

Domaine De Darb est une résidence privée étudiée pour assurer la sécurité de vos enfants et de toute la famille en toute tranquillité.



# APPARTEMENT JASMIN



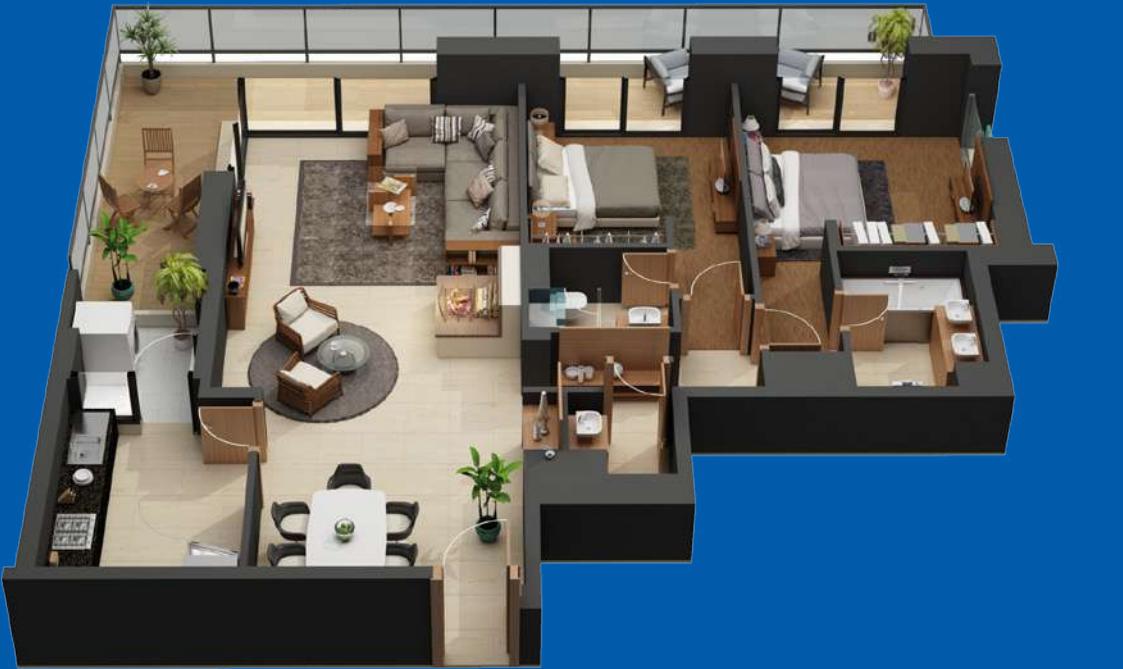
# APPARTEMENT JASMIN



\* Surface Appartement : 125 m<sup>2</sup>  
Surface Terrasse : 11 m<sup>2</sup>  
Surface Jardin : 110 m<sup>2</sup>

\* Surface Appartement : 137 m<sup>2</sup>  
Surface Terrasse : 19 m<sup>2</sup>

# APPARTEMENT MUGUET



\* Surface Appartement : 128 m<sup>2</sup>  
Surface Terrasse : 29 m<sup>2</sup>

«LÀ, TOUT N'EST QU'ORDRE ET BEAUTÉ,  
LUXE, CALME ET VOLUPTÉ.»

Charles Baudelaire

**Showroom commercial**

Route d'Azemmour, face à l'Aquaparc Dar-Bouazza  
Téléphone : 0522 956 651

**Siège Social**

4, Rue Al Imam Mouslim - Oasis - Casablanca

Téléphone : 0802 00 01 02

[tgccimmobilier.com](http://tgccimmobilier.com)

tgccimmobilier

tgccimmo